

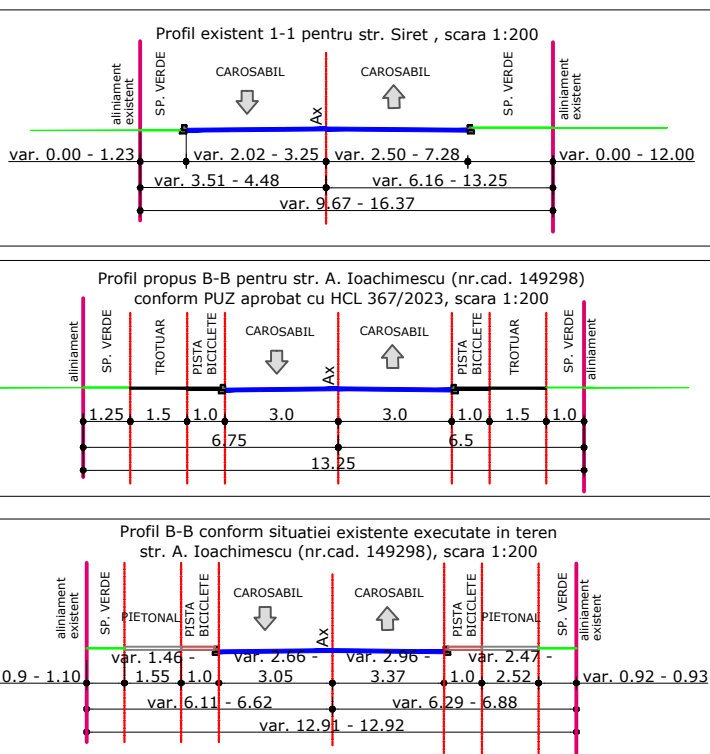
- LIMITE:**
- TERENUL CARE A GENERAT PUZ, S=6110MP
- ZONA STUDIATA S = 11.930 MP**
- ALINIAMENT EXISTENT:
- REGIM DE ALINIERE EXISTENT
- EDIFICABIL MAXIM

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- Ip - Zona industrie poluanta
P.O.T. max: 35 %
C.U.T. max: 1.05
- Lb - Zona locuinte colective
P.O.T. max: 35 %
C.U.T. max: 1.05
- TEc - Zona tehnico editare, constructii aferente
P.O.T. max: 35 %
C.U.T. max: 1.05
- PPI - Zona plantatie de protectie in incintele unitatilor industriale
P.O.T. max: -
C.U.T. max: -
- CCr - Zona destinata cailor de comunicatie rutiera
P.O.T. max: -
C.U.T. max: -

- IS/Lb - zona mixta institutii si servicii si locuinte colective
P.O.T. max: 50 %
C.U.T. max: 3.00 P+6, P+9
- Zona echipamente editare
P.O.T. max: 60 %
C.U.T. max: 1.05
- Zona mixta: locuinte colective si functiuni complementare, alimentatie publica, parcare multietajata, birouri
P.O.T. max: 40 %
C.U.T. max: 3
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL
- Constructii propuse

- LEGENDA**
- Suprafata de studiu
 - Drum
 - Ax drum
 - Gard
 - Poarta
 - Constructii
 - Trotuar
 - Nr.cadastrale
 - Platforma gunoi menajer
 - Bariera auto
 - Stalp electric beton
 - Stalp electric lemn
 - Lampadar
 - Cutie telefonice
 - Camin cnalizare
 - Camin gaze
 - Gager
 - Hidrant



-INTRAVILAN-

Teritoriul: Jud.Prahova

Adresa: Municipiul Ploiesti, Str.Lupeni, Nr. 100,T42 -Cc 12, T418/2- Cc 32, Str.Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Str.Siret

Beneficiar: SC Woma Ecoserv Construct SRL

Suprafata de studiu- NC 146987= 236mp-proprietate particulara

Suprafata de studiu- C2= 341mp-proprietate particulara-SC Electrica SA

Suprafata de studiu- NC 146987= 1321mp- proprietate particulara

Suprafata de studiu- NC 146988= 205mp- proprietate particulara

Suprafata de studiu- NC 150197= 6110mp- S.C.WOMA ECOSERV CONSTRUCT S.R.L.

Suprafata de studiu- NC 149296= 1057mp- SC DOLEN RUS IMOB SRL

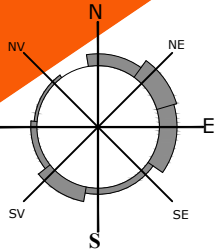
Suprafata de studiu SC Electrica SA= 1805mp-SC Electrica SA

Suprafata de studiu Str.Siret= 1432mp- domeniul public al Mun.Ploiesti

Suprafata de studiu totala= 11930mp

utr S9.3
echip.editare
POT max: 60%
CUT max: 1.05

utr S9.2 tip M
POT max: 40%
CUT max: 3



BILANT TERITORIAL		SITUATIA EXISTENTA		REGLEMENTARI URBANISTICE	
ZONIFICARE FUNCTIONALA		SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
Ip/PPI - zona industrie poluanta/ plantatie de protectie in incintele unitatilor industriale	intravilan	6315 mp	52.93	205 mp	1.72
IS/Lb - zona mixta institutii si servicii si locuinte colective	intravilan	0 mp	0.00	6088 mp	51.03
Lb - zona locuinte colective	intravilan	1321 mp	11.07	1321 mp	11.07
TEc - zona tehnico editare, constructii aferente	intravilan	2862 mp	23.99	2862 mp	23.99
Ccr - cai de comunicatii rutiere	intravilan	1432 mp	12.00	1454 mp	12.19
ZONA DE STUDIU		11930 mp	100.00	11930 mp	100.00

PROIECTANT GENERAL ARBY PROIECT S.R.L. tel: 0727754333; email: office@arbyproiect.ro STUDIO MIRA DESIGN S.R.L. cu sediul in Ploiesti, str. Trei Ierari, nr. 2 telefon: 0741 221 238			BENEFICIARI: S.C. WOMA ECOSERV CONSTRUCT S.R.L.		PROIECT 8/2023 Data 07.2023
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTURA	SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA TEREN (SUPRAFATA REGLEMENTATA 6.110mp) DIN ZONA IP/PPI, IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE (SUPRAFATA STUDIATA 11930.00mp)		SCARA 1:500
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun				FAZA SO
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu				PLANSA U.03
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandru				
DESENAT	arh. Cosmin Duna		REGLEMENTARI URBANISTICE		